

Part 4. 권리분석응용 및 배당응용(2편)

권리분석용용 및 배당용용 2권

(서울소재주택, 배당금 1억2000만원)

임대차 관계	등기부상 관계
1993.8.30 전입 A 4000 (확정 X . 배당요구 0) 1995.6.12 전입 B 3000 (확정 X . 배당요구 0) 1998.10.11 전입 C 3500 (확정 X . 배당요구 0) 2000.6.7 전입 D 1500 (확정 X . 배당요구 0)	1999.6.24 근저당 甲 2400 2000.6.7 담보가등기 乙 1000 2001.9.14 전세권 丙 1000 2002.5.31 근저당 丁 2000

1. 권리의 인수 소멸표

권리 순위	권 리 내 역	소멸기준 (인수,소멸)	비고
1	1993.8.30 전입 A 4000 (확정 X . 배당요구 0)	▽ / △	
2	1995.6.12 전입 B 3000 (확정 X . 배당요구 0)	▽ / △	
3	1998.10.11 전입 C 3500 (확정 X . 배당요구 0)	▽ / △	
4	1999.6.24 근저당 甲 2400	☆	소멸기준권리
5	2000.6.7 담보가등기 乙 1000	△	
6	2000.6.7 전입 D 1500 (확정 X . 배당요구 0)	△	
7	2001.9.14 전세권 丙 1000	△	
8	2002.5.31 근저당 丁 2000	△	

2. (예상) 배당 실행표

우 선 번제권 순 위	배 당 내 역		배당액	A:		비 고
			(14,200)	B: 7,100		
			잔액	C:	D:	
I	특	D : 700 E : 700	12,800	1,400	5,700	
	우	甲 : 1,500	11,300			
II	특	B : 1,200 E : 500 F : 400	9,200	+ 2,100	3,600	
	우	乙 : 2,000	7,200	= 3,500		
III	특	X		+ 0	3,600	
	우	丙 : 1,200	6,000	= 3,500		
IV	특	X		+ 0	3,600	
	우	丁 : 2,000	4,000	= 3,500		
V	특	A : 1,600 B : 400 C : 1,600 D : 300		+ 3,900	-300	
	우	戊 : 400	0	= 7,400		

3. (예상) 배당표

배당순위	권리자	금액	비고
1	B	1569	1431 (일부인수)
2	D	1477	X
3	甲	2400	X
4	乙	1000	X
5	丙	1000	X
6	A	1477	2523 (인수)
7	C	1477	2023 (인수)
8	丁	1600	

참고. 경매비용은 영순위로 먼저 배당하오니 경매비용을 뺀 나머지가 실제 배당할 금액임.