

Part 4. 권리분석응용 및 배당응용(1편)

권리분석용용 및 배당용용 1권

(서울소재 주택, 배당금 8,250만원)

임대차 관계	등기부상 관계
1995.10.19 전입 A 4,000 (확정 X . 배당요구 0)	2001.9.15 근저당 甲 5,000
2001.9.14 전입 B 3,000 (확정 X . 배당요구 0)	
2003.12.15 전입 C 1,200 (확정 X . 배당요구 0)	

1. 권리의 인수 소멸표

권리 순위	권 리 내 역	소멸기준 (인수,소멸)	비고
1	1995.10.19 전입 A 4,000 (확정 X . 배당요구 0)	▽ / △	배당요구 했으므로 일부소멸/(배당) 나머지인수
2	2001.9.14 전입 B 3,000 (확정 X . 배당요구 0)	▽ / △	"
3	2001.9.15 근저당 甲 5,000	☆	소멸기준권리
4	2003.12.15 전입 C 1,200 (확정 X . 배당요구 0)	△	

2. (예상) 배당 실행표

우선 변제 권 순위	배당내역	실제배당할금액 (8,250)	4,125		비고
			잔액		
		합	잔		
I	A 1,600 (1,500)	4400	4400	-275	
	특 B 1,600 (1,500)				
	C 1,200 (1,125)				
		4125			
	우 甲 4,125	0			

※ ABC의 실제안분 배당내역

$$A = 4,125 \times \frac{1,600}{4,400} = 1,500$$

$$B = 4,125 \times \frac{1,600}{4,400} = 1,500$$

$$C = 4,125 \times \frac{1,200}{4,400} = 1,125$$

3. (예상) 배당표

배당순위	권 리 자	금액	비고
1	A	1,500	2,500 인수있음
2	B	1,500	1,500 인수있음
3	C	1,125	
4	甲	4,125	

참고. 경매비용은 영순위로 먼저 배당하오니 경매비용을 뺀 나머지가 실제 배당할 금액임.