

Part 3. 권리분석기초이론 및 배당기초이론(3편)

권리분석 기초이론 3

1. 권리의 인수 소멸표

권리순위	권리내역	소멸기준 (인수/소멸)	비고
1	95.10.30. 전입, 원영태 3,800	▽	
2	95.12.12. 근저당, 주택은 3,250	☆	
3	98.07.13. 근저당, 호계(새) 1,400	△	
4	99.08.19. 임의 주택은행	△	

범례 : 인수(▽), 소멸기준 (☆), 소멸(△)

2.. 예상배당실행표

우선변제권 순위	예상 배당실행표	5000만원	비고
		잔액	
1	특		
	우 주택은행 3000	2000	
2	특		
	우 새마을금고 1200	800	

※ 우선변제권7공자

1. 근저당.저당
2. 가압류.압류
3. 전세권중 소멸하는경우
4. 담보가등기
5. 경매기입등기
6. 등기된임차권
7. 확정일자부 임차인